



# Comune di Palermiti

- PROVINCIA DI CATANZARO -

Via Marconi - 88050 Palermiti (CZ) - ☎0961/917167 ☎0961/917900 - [www.comune.palermiti.cz.it](http://www.comune.palermiti.cz.it)

Laboratorio di Partecipazione - Settore Tecnico Comunale

(Attuazione Delibera CC n. 10 del 09/05/2011) - (Determinazione UT n.19 del 24/01/2011)

## AVVISO PUBBLICO

### IL SINDACO

#### Atteso che:

1. con Delibera n. 10 del 09/05/2011 il Consiglio Comunale ha emesso atto di indirizzo per la redazione del PSC e annesso REU in ottemperanza alla LR n. 19 del 16.04.2002 e smi;
2. con Determinazione n. 19 del 24/01/2011 il Responsabile dell'Area Tecnica ha nominato il Progettista ed approvato il Disciplinare d'incarico per la redazione dello strumento urbanistico di cui sopra;
3. con nota del 07/03/2012 (prot. 744) il Progettista ha trasmesso all'AC gli elaborati del Documento Preliminare del Piano di che trattasi.

### RENDE NOTO

Che con delibera n. 13 del 05/06/2013, su proposta della Giunta Comunale, il Consiglio ha approvato il "Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e annesso articolato REU";

Che con delibera n. 27 del 03/05/2013 la Giunta Comunale, al fine di garantire la partecipazione e la concertazione prevista dall'art. 11 della LUR n. 19 del 16/04/2002 e smi, ha istituito presso la sede comunale, Ufficio Tecnico - RUP, un "laboratorio di partecipazione" costituito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Ubaldo Valentino (con funzioni anche di Responsabile Unico del Procedimento), con la consulenza dell'Arch. Rocco Cristofaro, incaricato alla redazione del Progetto di Piano.

I documenti che fanno parte del Documento Preliminare approvato sono:

#### (A) - Elaborati illustrativi:

- Relazione illustrativa di sintesi

#### (B) - Elaborati grafici del quadro conoscitivo:

##### Q1 - Quadro di riferimento normativo e della pianificazione

- TAV. QC1 - 1 - Inquadramento Urbanistico generale
- TAV. QC1 - 2 - Inquadramento di dettaglio
- TAV. QC1 - 3 - La Pianificazione Sovracomunale QTRP - PTCP
- TAV. QC1 - 4 - La Pianificazione Comunale vigente (P.d.F.) -

##### Q2 Il Sistema Ambientale

- TAV. QC2 - 1 - La Carta dell'Uso reale del suolo (scala 1:5000)
- TAV. QC2 - 2 - La Carta dell'utilizzo del suolo (scala 1:5000)
- TAV. QC2 - 3 - Il sistema dei vincoli
- TAV. QC2 - 4 - Il P.A.I. Perimetrazione delle Aree a Rischio e/o Pericolo di Frana-

##### Q3 Il Sistema Strutturale Economico e Sociale

- TAV. QC3 - 1 - L'evoluzione del Costruito
- TAV. QC3 - 2 - L'utilizzo delle aree edificabili nel P.d.F. e gli standards urbanistici
- TAV. QC3 - 3 - La carta dell'utilizzo del Suolo - Centro Abitato -
- TAV. QC3 - 4 - L'andamento della popolazione

##### Q4 Il Sistema Strutturale Morfologico

- TAV. QC4 - 1 - Analisi delle reti - La Mobilità -
- TAV. QC4 - 2 - Analisi delle reti - La Rete Idrica -
- TAV. QC4 - 3 - Analisi delle reti - La Rete Fognaria -
- TAV. QC4 - 4 - Analisi delle reti - La Rete Metano -

#### (C) Elaborati grafici del progetto urbanistico :

##### Il Sistema di PSC - Quadro di sintesi progettuale -

- TAV. PU - 1 - "Carta della classificazione del territorio comunale" scala 1:5.000
- TAV. PU - 2 - "Schema dell'assetto urbano territoriale (su CTR) scala 1:2.000
- TAV. PU - 3 - "Schema dell'assetto urbano territoriale (su Catastale) scala 1:2.000
- TAV. PU - 4 - "Carta di dettaglio degli standards e delle infrastrutture", scala 1:2000

#### Elaborati normativi:

Schema del Regolamento Edilizio e Urbanistico.

#### Valutazione Ambientale Strategica:

- Tav. RAP "Rapporto Ambientale Preliminare"
- Tav. RA "Rapporto Ambientale" (solo per il Doc. Definitivo)



#### Allegati:

##### Studio Agropedologico

- Relazione Agropedologica
- elaborato 2: Carta Pedologica
- elaborato 3: Carta uso del suolo
- elaborato 4: Carta della Zonizzazione
- elaborato 5: Carta degli Incendi

##### Studio Geomorfologico

- Relazione e Allegati cartografici
- Carta Geologica Tav. 1 - Scala 1:5000
- Carta Geomorfologica e perimetrazioni PAI Tav. 2 - Scala 1:5000
- Carta dell'Utilizzo Tav. 3 - Scala 1:5000
- Carta Geologica Tav. 4 - Scala 1:2000
- Carta Clivometrica Tav. 5 - Scala 1:2000
- Carta Geomorfologica e Perimetrazioni PAI Tav. 6 - Scala 1:2000
- Carta dell'Utilizzo Tav. 7 - Scala 1:2000
- Carta della Pericolosità sismica Tav. zs - Scala 1:5000
- Carta Idrogeologica Tav. idr - Scala 1:5000
- Sezioni Tav. Sez. geol. e idrog.

### AVVISA

Tutti i soggetti interessati (cittadini, associazioni costituite per la tutela di diritti diffusi, imprenditori edili, operatori turistici, operatori commerciali, aziende agricole, associazioni sindacali, culturali, e chiunque vi abbia interesse) sono invitati a partecipare al procedimento di formazione ed approvazione del PSC e annesso REU del Comune di Palermiti.

La partecipazione viene garantita mediante la presentazione al "laboratorio di partecipazione" di proposte e/o osservazioni scritte entro il 9 Luglio 2013 con apposita Scheda predisposta per facilitare tale adempimento.

Gli elaborati completi del Documento Preliminare, nonché la predetta Scheda sono disponibili sul sito internet del Comune: [www.comune.palermiti.cz.it](http://www.comune.palermiti.cz.it) o in copia presso la sede del laboratorio.

Al "laboratorio di partecipazione" potranno essere richieste le informazioni necessarie a partecipare compiutamente al procedimento di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale di Palermiti ed alla compilazione della citata Scheda.

Per qualsiasi chiarimento in merito è possibile contattare il Responsabile del Procedimento, Geom. Ubaldo Valentino presso la sede Comunale in Palermiti, Via Marconi snc, o telefonicamente al n. 0961/917167 -

Palermiti, 11 Giugno 2013

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Ubaldo Valentino)

IL SINDACO  
(Francesco ALOISI)